

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 48

**засідання постійної комісії з питань архітектури,
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

02 серпня 2017 року

м. Кропивницький

Голова комісії

Шамардін О.С.,

Присутні члени комісії:

Капітонов С.І. - заступник голови комісії,
Дрига В.В. - секретар комісії,
Гребенчук Ю.Ф.,
Деркаченко Ю.О.,
Ларін А.С.,

Відсутні члени комісії:

Белов В.В.,

Запрошені:

Пидорич В.О. - заступник начальника
управління земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища - начальник відділу
земельних відносин
управління земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища,

Мартінова І.В. - заступник начальника
управління містобудування та
архітектури - начальник відділу
планування та містобудівного кадастру
управління містобудування та
архітектури Кіровоградської міської ради,
Пилипенко В.В. - головний спеціаліст
управління державної архітектурно-
будівельної інспекції у Кіровоградській
міській раді,

Присутні:

Вагжанова О.К. - щодо земельної ділянки по вул. Преображенська, 48/65,
 Кучеренко В.М. - представник ТОВ „СКАНДИНАВІАН ХАУС”,
 Слинченко О.М. - щодо земельної ділянки по Габдрахманова, 33/6,
 Решетніков Є.О. за дорученням Стучиліної Н.В. - стосовно земельної ділянки по вул. Пашутінській (у дворі буд. 51-а),
 Август А.С. - стосовно земельної ділянки по пров. Об'їзному, 48-б,
 Моца А.Ф. - стосовно земельної ділянки біля буд. по тупику Полтавському, 6-а,
 Безверха С.О. - щодо земельної ділянки по вул. Тульській,
 Кожухар О.В. - щодо земельної ділянки по вул. Тельнова, 8, корп. 6,
 Представники засобів масової інформації та громадських організацій

Порядок денний

Питання доповідає начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Пидорич В.О.

Приватний сектор (дозволи)

1. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Август А.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Об'їзному, 48-б” *(повторно)*

Учасники АТО (приватний сектор, дозволи)

2. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО” *(Моца, 3 пункти, 2 заявки)*

Приватний сектор (дозволи)

3. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Вагжанову Ю.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Преображенській, 48/65”

Садівництво (дозволи)

4. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Безверхій С.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тульській (біля будинку № 20/8)” *(поряд з приватним житловим будинком)*

Зміна цільового призначення (затвердження)

5. Про погодження проекту рішення міської ради „Про зміну Слинченку О.М. цільового призначення земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 33/6” *(0,0493 га) (з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*

6. Про погодження проекту рішення міської ради „Про зміну Слинченку О.М. цільового призначення земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 33/6” *(0,0566 га) (з ведення садівництва на будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*

Гаражі (дозволи)

7. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Стучіліній Н.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пашутінській (у дворі буд.№ 51-а)” *(повторно)*

8. Про розгляд звернення Кожухаря О.С. щодо будівництва індивідуального гаража Стрельцовим В.Г. на прилеглий території до житлового будинку по вул. Є.Тельнова, 8, корп.6 (біля незавершеного будівництва торговельно-побутового комплексу по вул. Тельнова, 7-а)”

9. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ТОВ „СКАНДИНАВІАН ХАУС” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1)”

Учасники АТО (приватний сектор, передача)

10. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО” *(Криворіг, 6 п., 4 заявл.)*

Приватний сектор (дозволи)

11. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Гавришу С.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Філатова, 74”

Оренда (дозволи)

12. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Дзьомі С.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 213-б” *(виробнича база, повторно)*

Оренда (передача)

13. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу ФОП Тишковець Н.І. в оренду земельної ділянки по вул. Аджамській, 3 *(автогаражі, перехід права від ТОВ „ПВІ „Агропроект”)*

14. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу ПП „ОНЛАЙН-БУД-КІРОВОГРАД” в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 213-г *(виробнича база)*

Оренда (поновлення)

15. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення договорів оренди земельних ділянок по м. Кропивницькому” *(Шевченко, 16 п., 13 заявн.)*

16. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення Шеховцовій Б.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 3” *(торгівельно-побутовий комплекс)*

Оренда (припинення)

17. Про погодження проекту рішення міської ради „Про припинення Волобуєвій Т.Ф. та Колісніченко Л.Ф. права користування земельною ділянкою по вул. Яновського, 157 *(аптечний кіоск)*

18. Про погодження проекту рішення міської ради „Про припинення Національному банку України права постійного користування земельною ділянкою по вул. Віктора Чміленка” *(для розміщення та обслуговування ТП-РП, добровільна відмова)*

Постійне користування (передача)

19. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Кіровоградській обласній організації Національної спілки художників України дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Короленка, 12-а *(виробнича база)*

Зміна цільового призначення (затвердження)

20. Про погодження проекту рішення міської ради „Про зміну Кріпак І.Г. цільового призначення земельної ділянки по вул. Острівській *(з будівництва та обслуговування житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*

Зміна цільового призначення (затвердження)

21. Про погодження проекту рішення міської ради „Про зміну Богун О.В. цільового призначення земельної ділянки по вул. Жуковського, 2-б” *(з будівництва та обслуговування житлового будинку на об’єкт торгівлі)*

Аукціони (дозволи)

22. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова (біля зупинки громадського транспорту напроти АС № 2), право оренди на яку набувається на аукціоні” *(будівлі торгівлі)*

23. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Яновського (біля будинку № 102), право оренди на яку набувається на аукціоні **(пункт прийому вторинної сировини)**

24. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Волкова (напроти будинку № 11), право оренди на яку набувається на аукціоні” **(пункт прийому вторинної сировини)**

25. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Куроп’ятникова (біля входу до Кіровоградської виправної колонії № 6), право оренди на яку набувається на аукціоні” **(об’єкт торгівлі)**

26. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова (біля магазину АТБ), право оренди на яку набувається на аукціоні” **(будівлі торгівлі)**

27. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова (напроти зупинки міського транспорту „Автовокзал”), право оренди на яку набувається на аукціоні” **(торгівельний павільйон)**

Аукціони (затвердження)

28. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Героїв України (біля магазину „Копілка”) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом” **(кіоск по реалізації сортового насіння овочевих, багаторічних та кормових культур)**

Викуп (дозволи)

29. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева (біля зупинки міського транспорту)” **(торгівельний павільйон)**

30. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Короленка, 2-в” **(комплекс дорожнього сервісу)**

Внесення змін

31. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 07.04.2017 № 908” **(зменшення ставки орендної плати з 6 % на 5 %)**

32. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 03.03.2009 року № 1793” **(Фоменко, продовження терміну дії дозволу на розроблення проекту землеустрою)**

СЛУХАЛИ:

Шамардіна О.С., який запропонував затвердити порядок денний комісії відповідно до листа від 28.07.2017 № 883 та управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИСТУПИЛИ:

Пидорич В.О. вніс пропозицію включити до порядку денного комісії наступне питання, а саме:

про надання ТОВ „СКАНДИНАВІАН ХАУС” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1).

Капітонов С.І. запропонував перенести розгляд пункту 28 листа від 28.07.2017 № 883 та управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, а саме:

про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Короленка, 2-в (*комплекс дорожнього сервісу*).

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно листа від 28.07.2017 № 883 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища з урахуванням наступних пропозицій:

включити до порядку денного комісії питання про надання ТОВ „СКАНДИНАВІАН ХАУС” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1);

перенести розгляд пункту 28 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Короленка, 2-в (*комплекс дорожнього сервісу*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Пидорич В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Август А.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Об’їзному, 48-б” (*повторно*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища підготувати проект рішення та ініціювати включення до проекту порядку денного міської ради:

про скасування пункту 6 рішення Кіровоградської міської ради від 29.03.2016 № 154 „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО”, а саме: „6. Надати Макаренку Дмитру Ігоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність по пров. Об’їзному, 50 орієнтовною площею 0,1000 га – землі одното двоповерхової житлової забудови для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі”;

про надання Август А.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Об’їзному, 48-б з уточненням розміру земельної ділянки (збільшення за рахунок земельної ділянки по пров. Об’їзному, 50).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Пидорич В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО” (*Моца, 3 пункти, 2 заявники*) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Моца А.Ф. надав пояснення та відповів на питання присутніх щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність по пров. Нестерова (біля буд. по тупику Полтавському, 6-а).

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити за виключенням пункту 2 проект рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО”, а саме:

„2. Надати Михайлюку Ярославу Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність по вул. Шканди (біля будинку № 35) орієнтовною

площею 0,0700 га (у тому числі по угіддях: 0,0700 га – землі під малоповерховою забудовою) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Пидорич В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Вагжанову Ю.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Преображенській, 48/65” та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Пилипенко В.В. надав пояснення та відповів на питання присутніх

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти до вирішення питання по суті в суді розгляд проекту рішення міської ради „Про надання Вагжанову Ю.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Преображенській, 48/65”.

Результати голосування:

„за” – 3,

„утримались” – 3,

Рішення не прийнято.

Погодити проект рішення міської ради „Про надання Вагжанову Ю.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Преображенській, 48/65”.

Результати голосування:

„за” – 4,

„утримались” – 2,

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Пидорич В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Безверхій С.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тульській (біля будинку № 20/8)” (***поряд з приватним житловим будинком***) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Безверха С.О. пояснила з якою метою їй потрібно збільшити земельну ділянку, відповіла на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради „Про надання Безверхій С.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тульській (біля будинку № 20/8)” (уточнити висновки управління містобудування та архітектури, надати ескіз).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ:

Пидорич В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про зміну Слинченку О.М. цільового призначення земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 33/6” ***(0,0493 га) (з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*** та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Слинченко О.М. відповів на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про зміну Слинченку О.М. цільового призначення земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 33/6” ***(0,0493 га) (з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування будівель торгівлі)***.

Результати голосування:

„за” – 0,

„утримались” – 6,

Рішення не прийнято.

6. СЛУХАЛИ:

Пидорич В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про зміну Слинченку О.М. цільового призначення земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 33/6” ***(0,0566 га) (з ведення садівництва на будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*** та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Слинченко О.М. відповів на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про зміну Слинченку О.М. цільового призначення земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 33/6” (0,0566 га) (з ведення садівництва на будівництво та обслуговування будівель торгівлі).

Результати голосування:

„за” – 0,

„утримались” – 6,

Рішення не прийнято.

7. СЛУХАЛИ:

Пидорич В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Стучіліній Н.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пашутінській (у дворі буд.№ 51-а)” (***повторно***) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Решетніков Є.О. відповів на питання присутніх.

Деркаченко Ю,О, поінформував про питання належності сараїв.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання Стучіліній Н.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пашутінській (у дворі буд.№ 51-а)” (***повторно***).

Результати голосування:

„за” – 0,

„утримались” – 6,

Рішення не прийнято.

8. СЛУХАЛИ:

Пидорич В.О., який ознайомив членів комісії зі зверненням Кожухаря О.В. щодо будівництва індивідуального гаража Стрельцовим В.Г. на прилеглій території до житлового будинку по вул. Є.Тельнова, 8, корп. 6 (біля незавершеного будівництва торговельно-побутового комплексу по вул. Тельнова, 7-а)”.

ВИСТУПИЛИ:

Кожухар О.В. надав пояснення щодо ситуації, яка склалася та відповів на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Доручити управлінню державної архітектурно-будівельної інспекції у Кіровоградській міській раді розглянути звернення Кожухаря О.В. щодо будівництва індивідуального гаража Стрельцовим В.Г. на прилеглій

території до житлового будинку по вул. Є.Тельнова, 8, корп. 6 (біля незавершеного будівництва торговельно-побутового комплексу по вул. Тельнова, 7-а) (додається) вивчити на місці питання по суті та надати інформацію на комісію.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

9. СЛУХАЛИ:

Пидорич В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання ТОВ „СКАНДИНАВІАН ХАУС” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1)” та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Кравченко В.М. надав пояснення, ознайомив з експертною оцінкою стану будівлі, ескізним проектом та відповів на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання ТОВ „СКАНДИНАВІАН ХАУС” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1)”.

Результати голосування:

„за” – 1,

„утримались” – 5,

Рішення не прийнято.

Питання порядку денного даного засідання комісії з 10 по 32 пункт перенесено на розгляд наступного засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Голова комісії

О.Шамардін

Секретар комісії

В.Дрига